

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 79 del 07 ottobre 2024**

**Oggetto:** Stipula del Contratto di locazione per le aule distaccate del Conservatorio per le esigenze didattiche dell'Ente.

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce presso la Sala Sangiorgi dell'Istituto il lunedì 7 ottobre 2024, alle ore 13:00.

**Il Presidente**, Avv. Carmelo Galati, presiede la seduta.

**Sono presenti i Consiglieri:** Prof. Epifanio Domenico Comis, il rappresentante del corpo docenti, Prof. Giuseppe Montemagno, l'esperto di amministrazione, Avv. Francesco Pio Leotta e il rappresentante degli studenti, Sig. Gabriele Tempera.

**Il Direttore amministrativo**, dott. Omar Moricca, partecipa alla seduta con voto consultivo e assume le funzioni di Segretario verbalizzante.

La presente deliberazione viene pubblicata sul sito Internet [www.conservatoriocatania.it](http://www.conservatoriocatania.it) all'Albo dell'Istituto in data 10/10/2024

**Il Direttore Amministrativo**

Dr. Omar Moricca



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 79 del 07 ottobre 2024

**Oggetto:** Stipula del Contratto di locazione per le aule distaccate del Conservatorio per le esigenze didattiche dell'Ente.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la Legge 21.12.1999, n. 508 e ss.mm.ii., concernente la Riforma delle Accademie di belle arti, dell'Accademia nazionale di danza, dell'Accademia nazionale d'arte drammatica, dei Conservatori di musica e degli Istituti musicali pareggiati;

Visto il D.P.R. 28.02.2003, n. 132, Regolamento recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali, a norma della legge 21.12.1999;

Visto il D.P.R. 8 Luglio 2005, n. 212;

Visto lo Statuto del Conservatorio Vincenzo Bellini di Catania approvato con D.D.G. n. 1489/2022, Allegato E;

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità, vigente ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera c), del D.P.R. 28 Febbraio 2003, n. 132;

Visto il Bilancio di Previsione del Conservatorio approvato per l'esercizio finanziario 2024;

Ravvisata l'urgenza e la necessità di locazione per un periodo temporaneo di aule per la didattica del Conservatorio V. Bellini di Catania, non potendo farvi fronte con il solo immobile messo a disposizione a titolo gratuito dal Comune di Catania;

Considerato che l'amministrazione dell'Istituto per Ciechi, Ardizzone Gioeni, si è reso disponibile ad affittare un'area dell'immobile in suo possesso in via Etnea 595;

Richiamato il Decreto Ministeriale n. 1584 del 12-12-2023 avente ad oggetto: "*Criteri di ripartizione dello stanziamento relativo al fondo di funzionamento anno 2023;*"

Vista la nota 90447-REG-1726647904244 avente ad oggetto: *Rilevazione affitti passivi Istituzioni AFAM;*

Letta la perizia di stima del canone al mq individuato dall'ingegnere incaricato dall'IPA Ardizzone Gioeni;

Presa visione dell'offerta di canone proposta con una quantificazione di Mq 1272 a 7,4€ al mq;

Letto lo schema di contratto per la locazione per un totale di mq. 1272 di un'area al piano terra dell'Immobile denominato Ardizzone Gioeni sito in via Etnea 595;

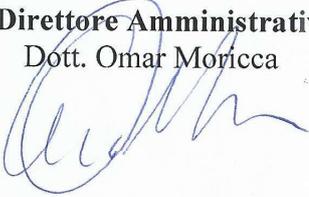
Ritenuto che sussistono i presupposti per il conferimento del mandato al Presidente per la firma del contratto di locazione di cui trattasi;

**All'unanimità**

DELIBERA

- 1) Approvare lo schema di contratto di locazione per una porzione di mq. 1272 di un'area al piano terra dell'Immobile denominato Ardizzone Gioeni sito in via Etna 595;
- 2) Dare mandato al Presidente di sottoscrivere il contratto di locazione per 1272 mq o per la maggiore o minore superficie, del piano terra dell'immobile denominato Istituto per ciechi Ardizzone Gioeni in via Etna 595;
- 3) Demandare direttore amministrativo all'imputazione e successiva liquidazione dei canoni di locazione derivanti dalla procedura di cui al precedente punto 1) pari ad un importo mensile di €. 9.412,80;
- 4) Pubblicare l'approvata deliberazione nella Sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo pretorio del Conservatorio, ai sensi e per gli effetti previsti dalla normativa vigente in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi.

**Il Direttore Amministrativo**  
Dott. Omar Moricca



**Il Presidente**  
Avv. Carmelo Galati

