



ISTITUTO MUSICALE "V. BELLINI" CATANIA  
Via Istituto Sacro Cuore, 3 – Catania Tel. 095 437127

PROT. 5647/2015

### VERBALE DI GARA n. 02

Relativo all'appalto del servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Musicale "V. Bellini" di Catania per la durata di mesi diciotto. CIG: 626177977E.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre, del mese di settembre, alle ore 15,00, nella sede dell'Istituto Musicale "V. Bellini" di Catania, presso gli Uffici della Direzione, innanzi il dott. Francesco Bruno, Direttore Amministrativo dell'Ente, nella qualità di Presidente del seggio di gara, e con la presenza dei commissari Sig. Paolo Di Costa e Dott. Antonio Garozzo, si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara per la valutazione della documentazione fatta pervenire dalle Ditte estratte ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006.

Si premette che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 16/05/2015 è stato approvato e finanziato il progetto del servizio in oggetto, per complessivi € 150.000,00 IVA e oneri compresi;
- con la stessa deliberazione è stato approvato il capitolato speciale di appalto unitamente a tutti gli elaborati tecnico normativi facenti parte di esso e il bando di gara, ed è stato disposto l'affidamento dell'appalto per asta pubblica;
- in esecuzione dei suddetti provvedimenti è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 29/05/2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22, in data 29/05/2015, all'Albo Pretorio del Comune di Catania e della Provincia di Catania in data 03/06/2015;
- nel predetto bando è stato disposto di procedere al conferimento dell'appalto in oggetto mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del dlgs 12 aprile 2006, n. 163, fissando la data di ricezione delle offerte per il giorno 23 luglio 2015 ore 10,00 e la celebrazione per il giorno 24 luglio 2015 ore 10,00, come previsto nel bando di gara;
- nel suddetto avviso era espressamente precisato che entro le ore 10,00 del giorno 24 luglio 2015 potevano fare pervenire la loro offerta le ditte interessate ed in possesso dei prescritti requisiti;
- sono pervenuti nei termini previsti n° 21 offerte;
- che durante la seduta pubblica del 24 Luglio la commissione verificava che la documentazione amministrativa di tutte le ventuno offerte pervenute risultava conforme a quanto previsto dal bando e che di conseguenza tutte le offerte venivano ammesse alla fase successiva della gara;
- che per motivi di salute con provvedimento del 31 Agosto 2015 il componente della commissione Sig. Roberto Russo veniva sostituito, nella funzione dal Dott. Antonio Garozzo
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 durante la seduta del 24/07/2015 sono state estratte le seguenti ditte:
  - La Lucente con sede in Viale Africa 174 – 95129 -Catania
  - C.P.S. Consorzio Pulinissa Sicilia con sede in Via Malta 103 – 93100 Catanisetta;
  - Poliservice Soc. Coop. Con sede in Via N. Bixio 28 – 95125 Catania

Tutto ciò premesso, la commissione passa alla verifica della documentazione pervenuta:

## LA LUCENTE

La documentazione risulta essere conforme a quanto previsto dal citato art. 48 del D.Lgs 163/2006 e pertanto la Ditta è ammessa alla fase successiva della procedura.

### **C.P.S. Consorzio Pulinissa Sicilia**

La documentazione risulta essere conforme a quanto previsto dal citato art. 48 del D.Lgs 163/2006 e pertanto la Ditta è ammessa alla fase successiva della procedura.

### **Poliservice soc. Coop.**

La documentazione risulta essere conforme a quanto previsto dal citato art. 48 del D.Lgs 163/2006 e pertanto la Ditta è ammessa alla fase successiva della procedura.

Conclusi i lavori, alle ore 17,00 il Presidente scioglie la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

dott. Francesco Bruno

sig. Paolo Di Costa

dott. Antonio Garozzo





ISTITUTO MUSICALE "V. BELLINI" CATANIA  
Via Istituto Sacro Cuore, 3 – Catania Tel. 095 437127

PROT. 5448/2015

### VERBALE DI GARA n. 03

Relativo all'appalto del servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Musicale "V. Bellini" di Catania per la durata di mesi diciotto. CIG: 626177977E.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue, del mese di Ottobre, alle ore 15,00, nella sede dell'Istituto Musicale "V. Bellini" di Catania, presso gli Uffici della Direzione, innanzi il dott. Francesco Bruno, Direttore Amministrativo dell'Ente, nella qualità di Presidente del seggio di gara, e con la presenza dei commissari Sig. Paolo Di Costa e Dott. Antonio Garozzo, si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara per procedere alla valutazione delle offerte tecniche fatte pervenire dalle ditte partecipanti e ammesse alla fase della verifica documentale.

Si premette che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 16/05/2015 è stato approvato e finanziato il progetto del servizio in oggetto, per complessivi € 150.000,00 IVA e oneri compresi;
- con la stessa deliberazione è stato approvato il capitolato speciale di appalto unitamente a tutti gli elaborati tecnico normativi facenti parte di esso e il bando di gara, ed è stato disposto l'affidamento dell'appalto per asta pubblica;
- in esecuzione dei suddetti provvedimenti è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 29/05/2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22, in data 29/05/2015, all'Albo Pretorio del Comune di Catania e della Provincia di Catania in data 3 giugno 2015;
- nel predetto bando è stato disposto di procedere al conferimento dell'appalto in oggetto mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del dlgs 12 aprile 2006, n. 163, fissando la data di ricezione delle offerte per il giorno 23 luglio 2015 ore 10,00 e la celebrazione per il giorno 24 luglio 2015 ore 10,00, come previsto nel bando di gara;
- nel suddetto avviso era espressamente precisato che entro le ore 10,00 del giorno 24 luglio 2015 potevano fare pervenire la loro offerta le ditte interessate ed in possesso dei prescritti requisiti;
- sono pervenuti nei termini previsti n° 21 offerte;
- che durante la seduta pubblica del 24 Luglio la commissione verificava che la documentazione amministrativa di tutte le ventuno offerte pervenute risultava conforme a quanto previsto dal bando e che di conseguenza tutte le offerte venivano ammesse alla fase successiva della gara;
- che per motivi di salute con provvedimento del 31 Agosto 2015 il componente della commissione Sig. Roberto Russo veniva sostituito, nella funzione dal Dott. Antonio Garozzo.

Tutto ciò premesso, la commissione procede alla stesura delle medie derivanti dall'esame delle offerte tecniche eseguite dai commissari ciascuno per loro conto, ottenendo i seguenti risultati:

				Multi Professional Service	L'Avvenire 90	Ciclat	L'Ambiente	Artigiana Pulizie	Multiservice	C.P.S.
Sistema Organizzativo max 25	3	Presenza e descrizione struttura funzionale	coeff	0,80	0,90	0,60	0,47	0,60	0,83	0,57
			punt	2,40	2,70	1,80	1,40	1,80	2,50	1,70
			coeff	0,67	0,60	0,57	0,27	0,17	0,47	0,00
Sistema Organizzativo max 25	3	Previsione e descrizione modalità di relazione	punt	2,00	1,80	1,70	0,80	0,50	1,40	0,00
			coeff	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
			punt	6,15	8,00	6,77	6,15	6,15	6,77	7,33
Sistema Organizzativo max 25	3	Descrizione capacità emergenze	coeff	0,80	0,80	0,93	0,67	0,70	0,87	0,80
			punt	3,00	3,00	1,90	2,20	1,50	1,60	1,40
				25						
Metodologie Tecno operative max 5	5	Descrizioni delle metodologie	coeff	0,87	0,80	1,00	1,00	0,73	0,97	0,57
			punt	4,33	4,00	5,00	5,00	3,67	4,83	2,83
				5						
Macchine Attrezzature e Prodotti max 12	4	attrezzature e prodotti in finzione delle superfici	coeff	0,67	0,63	0,93	0,67	0,70	0,87	0,80
			punt	2,67	2,53	3,73	2,67	2,80	3,47	3,20
			coeff	0,10	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Macchine Attrezzature e Prodotti max 12	2	macchinari a basso consumo energia	punt	0,20	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
			coeff	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77	1,00
			punt	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,07	4,00
Macchine Attrezzature e Prodotti max 12	2	Prodotti certificati Ecolabel	coeff	0,67	1,00	1,00	1,00	0,60	1,00	0,77
			punt	1,33	2,00	2,00	2,00	1,20	2,00	1,53
				12						
Migliorie max 10	3	incremento prestazioni minime capitolari	coeff	0,43	0,23	0,97	0,57	0,23	1,00	0,33
			punt	1,30	0,70	2,90	1,70	0,70	3,00	1,60
			coeff	0,33	0,93	0,90	0,00	0,00	0,00	0,63
Migliorie max 10	4	altre miglorie	punt	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90
			coeff	0,37	0,70	0,00	0,33	0,07	0,50	0,47
			punt	1,47	2,80	0,00	1,33	0,27	2,00	1,87
Certificazioni	3	OHSAS 18001	coeff	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
			punt	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	3,00
			coeff	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Certificazioni	3	SA 8000	punt	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	3,00
			coeff	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
			punt	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00
Certificazioni	9	Altre certificazioni	coeff	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00
			punt	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00
				45,65	47,40	48,34	43,65	30,59	43,67	41,02

		Euroservice	Sprovriere	La Splendor	I.M.S.	La Lucente	Euroservizi Group	SER IL DE.	R.I.S.O.	Punto Pulizia	BSF
Sistema Organizzativo max 25	3	0,83 punt	0,87 2,60	0,97 2,90	1,00 3,00	0,77 2,30	0,80 2,40	0,60 1,80	0,83 2,50	0,77 2,30	1,00 3,00
	3	0,77 punt	0,50 1,50	0,70 2,10	0,90 2,70	0,53 1,60	0,73 2,20	0,37 1,10	0,07 0,20	0,80 2,40	1,00 3,00
Metodologie Tecno operative max 5	3	6,15 punt	6,15 5,00	6,15 4,67	6,15 8,00	6,15 4,88	9,23 5,55	6,15 6,77	6,15 6,67	6,15 6,67	6,15 6,21
	3	0,43 punt	0,30 0,90	0,37 1,10	0,93 2,80	0,97 2,90	0,63 1,90	0,07 0,20	0,73 2,20	0,77 2,30	1,00 3,00
Macchine Attrezzature e Prodotti max 12	25										
	5	1,00 punt	1,00 5,00	0,50 2,50	0,93 4,67	0,80 4,00	0,93 4,67	0,00 0,00	0,00 0,00	1,00 5,00	1,00 5,00
Migliorie max 10	4	0,53 punt	0,83 3,33	0,80 3,20	0,80 3,20	1,00 4,00	0,93 3,73	0,50 2,00	0,93 3,73	0,93 3,73	1,00 4,00
	2	0,00 punt	1,00 2,00	1,00 2,00	0,00 0,00	1,00 2,00	0,80 1,60	0,00 0,00	1,00 2,00	1,00 2,00	1,00 2,00
Certificazioni	4	1,00 punt	1,00 4,00	1,00 4,00	1,00 4,00	1,00 4,00	1,00 4,00	0,53 2,13	1,00 4,00	1,00 4,00	1,00 4,00
	2	0,00 punt	1,00 2,00	0,60 1,20	1,00 2,00	1,00 2,00	1,00 2,00	0,00 0,00	1,00 2,00	1,00 2,00	1,00 2,00
Incremento prestazioni minime capitolari	12										
	3	0,17 punt	0,73 2,20	0,83 2,50	0,53 1,60	0,47 1,40	0,20 0,60	1,00 3,00	0,17 0,50	0,73 2,20	0,90 2,70
Migliorie max 10	3	0,67 punt	0,30 0,90	0,00 0,00	0,57 1,70	0,13 0,40	0,57 1,70	0,50 1,50	0,07 0,20	0,73 2,20	0,90 2,70
	4	0,00 punt	0,33 1,33	0,67 2,67	0,37 1,47	0,60 2,40	0,63 2,53	0,53 2,13	0,57 2,27	0,70 2,80	0,90 3,60
Certificazioni	10										
	3	1,00 punt	1,00 3,00	1,00 3,00	1,00 3,00	0,00 0,00	1,00 3,00	0,00 0,00	1,00 3,00	1,00 3,00	1,00 3,00
Migliorie max 10	3	0,00 punt	0,00 3,00	1,00 3,00	1,00 3,00	0,00 0,00	1,00 3,00	0,00 0,00	1,00 3,00	1,00 3,00	1,00 3,00
	3	0,00 punt	0,00 0,00	0,00 0,00	1,00 3,00	0,00 0,00	1,00 3,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1,00 3,00	1,00 3,00
Incremento prestazioni minime capitolari	9	33,89	42,92	40,99	50,29	38,03	51,11	26,79	39,62	52,75	56,36

				Tre Elle Italia	Poliservice	Zenith Service	Dussmann
Sistema Organizzativo max 25	Presenza e descrizione struttura funzionale	3	coeff	0,87	0,77	0,60	0,93
			punt	2,60	2,30	1,80	2,80
Sistema Organizzativo max 25	Previsione e descrizione modalità di relazione	3	coeff	0,80	1,00	1,00	1,00
			punt	2,40	3,00	3,00	3,00
			coeff	10,00	10,00	10,00	10,00
			punt	6,15	6,15	6,15	6,15
Sistema Organizzativo max 25	Numero unità Monte ore	8	coeff	369,70	483,84	345,40	357,47
			punt	6,00	7,45	5,33	6,06
			coeff	0,57	0,97	0,57	0,97
			punt	1,70	2,90	1,70	2,90
Metodologie Tecno operative max 5	Descrizioni delle metodologie	5	coeff	0,80	0,77	0,83	1,00
			punt	4,00	3,83	4,17	5,00
Macchine Attrezzature e Prodotti max 12	attrezzature e prodotti in funzione delle superfici	4	coeff	0,77	0,90	0,97	0,97
			punt	3,07	3,60	3,87	3,87
			coeff	1,00	1,00	0,60	1,00
			punt	2,00	2,00	1,20	2,00
Macchine Attrezzature e Prodotti max 12	Prodotti in funzione delle superfici	4	coeff	0,77	0,90	1,00	1,00
			punt	3,07	3,60	4,00	4,00
			coeff	1,00	0,87	1,00	0,83
			punt	2,00	1,73	2,00	1,67
Migliorie max 10	Incremento prestazioni minime capitolari	3	coeff	0,63	0,70	1,00	0,77
			punt	1,90	2,10	3,00	2,30
			coeff	0,00	0,83	0,60	0,70
			punt	0,00	2,50	1,80	2,10
Migliorie max 10	altre migliori	4	coeff	0,00	0,57	0,00	0,60
			punt	0,00	2,27	0,00	2,40
			coeff	1,00	1,00	1,00	1,00
			punt	3,00	3,00	3,00	3,00
Certificazioni	OHSAS 18001	3	coeff	0,00	0,00	1,00	1,00
			punt	0,00	0,00	1,00	1,00
			coeff	0,00	0,00	0,00	0,00
			punt	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificazioni	SA 8000	3	coeff	0,00	0,00	1,00	1,00
			punt	0,00	0,00	1,00	1,00
			coeff	0,00	0,00	0,00	0,00
			punt	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificazioni	Altre certificazioni	3	coeff	0,00	0,00	1,00	1,00
			punt	0,00	0,00	1,00	1,00
			coeff	0,00	0,00	0,00	0,00
			punt	0,00	0,00	0,00	0,00
		9		37,89	46,44	47,02	53,25


Conclusi i lavori, alle ore 18,30, il Presidente scioglie la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

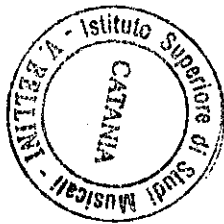
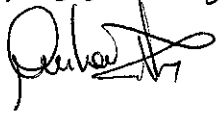
dott. Francesco Bruno



sig. Paolo Di Costa



dott. Antonio Garozzo





ISTITUTO MUSICALE "V. BELLINI" CATANIA  
Via Istituto Sacro Cuore, 3 – Catania Tel. 095 437127

Prot. 5449/2015

### VERBALE DI GARA n. 04

Relativo all'appalto del servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Musicale "V. Bellini" di Catania per la durata di mesi diciotto. CIG: 626177977E.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre, del mese di ottobre, alle ore 15,00, nella sede dell'Istituto Musicale "V. Bellini" di Catania, presso gli Uffici della Direzione, innanzi il dott. Francesco Bruno, Direttore Amministrativo dell'Ente, nella qualità di Presidente del seggio di gara, e con la presenza dei commissari Sig. Paolo Di Costa e Dott. Antonio Garozzo, si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara per il prosieguo delle attività legate alla valutazione delle offerte tecniche fatte pervenire dalle ditte partecipanti e ammesse alla fase della verifica documentale.

Si premette che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 16/05/2015 è stato approvato e finanziato il progetto del servizio in oggetto, per complessivi € 150.000,00 IVA e oneri compresi;
- con la stessa deliberazione è stato approvato il capitolato speciale di appalto unitamente a tutti gli elaborati tecnico normativi facenti parte di esso e il bando di gara, ed è stato disposto l'affidamento dell'appalto per asta pubblica;
- in esecuzione dei suddetti provvedimenti è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 29/05/2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22, in data 29/05/2015, all'Albo Pretorio del Comune di Catania e della Provincia di Catania in data 03/06/2015;
- nel predetto bando è stato disposto di procedere al conferimento dell'appalto in oggetto mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del dlgs 12 aprile 2006, n. 163, fissando la data di ricezione delle offerte per il giorno 23 luglio 2015 ore 10,00 e la celebrazione per il giorno 24 luglio 2015 ore 10,00, come previsto nel bando di gara;
- nel suddetto avviso era espressamente precisato che entro le ore 10,00 del giorno 24 luglio 2015 potevano fare pervenire la loro offerta le ditte interessate ed in possesso dei prescritti requisiti;
- sono pervenuti nei termini previsti n° 21 offerte;
- che durante la seduta pubblica del 24 Luglio la commissione verificava che la documentazione amministrativa di tutte le ventuno offerte pervenute risultava conforme a quanto previsto dal bando e che di conseguenza tutte le offerte venivano ammesse alla fase successiva della gara;
- che per motivi di salute con provvedimento del 31 Agosto 2015 il componente della commissione Sig. Roberto Russo veniva sostituito, nella funzione dal Dott. Antonio Garozzo
- che con verbale del 19/10/2015 la commissione provvedeva a calcolare la media derivante dai coefficienti espressi, ciascuno per proprio conto, dei commissari di gara.

Tutto ciò premesso, la commissione passa alla redazione di una tabella riepilogativa dei punteggi ottenuti dalle singole ditte:



DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
Multi Professional Service	45,65
L'Avvenire 90	47,40
Ciclat	48,34
L'Ambiente	43,65
Artigiana Pulizie	30,59
Multiservice	43,67
C.P.S.	41,02
Euroservice	33,89
Sproviere	42,92
La Splendor	40,99
I.M.S.	50,29
La Lucente	38,03
Euroservizi Group	51,11
SER.II.DE.	26,79
R.I.S.O.	39,62
Punto Pulizia	52,75
BSF	56,36
Tre Elle Italia	37,89
Poliservice	46,44
Zenith Service	47,02
Dussmann	53,25

Ciò fatto si passa a stilare la relativa graduatoria e a riparametrare i punteggi in funzione di quanto previsto dall'art. 14 del Disciplinare di gara:

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
BSF	56,36	60,00
Dussmann	53,25	56,68
Punto Pulizia	52,75	56,16
Euroservizi Group	51,11	54,41
I.M.S.	50,29	53,53
Cidat	48,34	51,46
L'Avenire 90	47,40	50,46
Zenith Service	47,02	50,06
Multi Professional Service	45,65	48,60
Poliservice	46,44	49,44
Multiservice	43,67	46,49
L'Ambiente	43,65	46,47
Sproviere	42,92	45,69
La Splendor	40,99	43,63
C.P.S.	41,02	43,67
RI.SO.	39,62	42,18
Tre Elle Italia	37,89	40,33
La Lucente	38,03	40,49
Euroservice	33,89	36,08
Artigiana Pulizie	30,59	32,56
SER.II.DE.	26,79	28,52

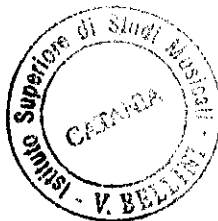
Conclusi i lavori, alle ore 17,30 il Presidente scioglie la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

dott. Francesco Bruno

sig. Paolo Di Costa

dott. Antonio Garozzo





ISTITUTO MUSICALE "V. BELLINI" CATANIA  
Via Istituto Sacro Cuore, 3 – Catania Tel. 095 437127

Prot. 6025/2015

### VERBALE DI GARA n. 05

Relativo all'appalto del servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Musicale "V. Bellini" di Catania per la durata di mesi diciotto. CIG: 626177977E.

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque, del mese di novembre, alle ore 09,00, nella sede dell'Istituto Musicale "V. Bellini" di Catania, presso gli Uffici della Direzione, innanzi il dott. Francesco Bruno, Presidente del seggio di gara, e con la presenza dei commissari Sig. Paolo Di Costa e Dott. Antonio Garozzo, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per il prosieguo delle operazioni di gara relative alla procedura in oggetto.

Si premette che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 16/05/2015 è stato approvato e finanziato il progetto del servizio in oggetto, per complessivi € 150.000,00 IVA e oneri compresi;
- con la stessa deliberazione è stato approvato il capitolato speciale di appalto unitamente a tutti gli elaborati tecnico normativi facenti parte di esso e il bando di gara, ed è stato disposto l'affidamento dell'appalto per asta pubblica;
- in esecuzione dei suddetti provvedimenti è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 29/05/2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22, in data 29/05/2015, all'Albo Pretorio del Comune di Catania e della Provincia di Catania in data 03/06/2015;
- nel predetto bando è stato disposto di procedere al conferimento dell'appalto in oggetto mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del dlgs 12 aprile 2006, n. 163, fissando la data di ricezione delle offerte per il giorno 23 luglio 2015 ore 10,00 e la celebrazione per il giorno 24 luglio 2015 ore 10,00, come previsto nel bando di gara;
- nel suddetto avviso era espressamente precisato che entro le ore 10,00 del giorno 24 luglio 2015 potevano fare pervenire la loro offerta le ditte interessate ed in possesso dei prescritti requisiti;
- sono pervenuti nei termini previsti n° 21 offerte;
- che durante la seduta pubblica dei 24 Luglio la commissione verificava che la documentazione amministrativa di tutte le ventuno offerte pervenute risultava conforme a quanto previsto dal bando e che di conseguenza tutte le offerte venivano ammesse alla fase successiva della gara;
- che per motivi di salute con provvedimento del 31 Agosto 2015 il componente della commissione Sig. Roberto Russo veniva sostituito, nella funzione dal Dott. Antonio Garozzo
- che con verbale del 19/10/2015 la commissione provvedeva a calcolare la media derivante dai coefficienti espressi, ciascuno per proprio conto, dei commissari di gara, relativamente all'offerta tecnica.

- che con verbale del 23/10/2015 la commissione provvedeva alla redazione di una tabella riepilogativa dei punteggi ottenute dalle singole ditte e, successivamente a riparametrare i punteggi in funzione di quanto previsto all'art. 14 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso il Presidente apre i lavori.

Alla seduta prendono parte i rappresentanti delle seguenti Ditte:

Alessandro Caruso, in rappresentanza della Ditta Dussmann (delegato)

Salvatore Taschetti, in rappresentanza della Ditta B.F.S. (Legale Rappresentante)

Giuseppe Nocera, in rappresentanza della Ditta Zenith Service (Legale Rappresentante)

In via preliminare il Presidente comunica gli esiti della verifica documentale posta a carico delle Ditte estratte ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006:

**LA LUCENTE** ammessa alla fase successiva della procedura.

**C.P.S. Consorzio Pulinissa Sicilia** ammessa alla fase successiva della procedura.

**Poliservice soc. Coop.** ammessa alla fase successiva della procedura.

Ciò fatto il Presidente passa alla lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenute da ciascuno delle Ditte ammesse come nella tabella di cui alla pagina successiva:

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
Multi Professional Service	45,65
L'Avvenire 90	47,40
Ciclat	48,34
L'Ambiente	43,65
Artigiana Pulizie	30,59
Multiservice	43,67
C.P.S.	41,02
Euroservice	33,89
Sproviere	42,92
La Splendor	40,99
I.M.S.	50,29
La Lucente	38,03
Euroservizi Group	51,11
SER.II.DE.	26,79
RISO.	39,62
Punto Pulizia	52,75
BSF	56,36
Tre Elle Italia	37,89
Poliservice	46,44
Zenith Service	47,02
Dussmann	53,25

Il Presidente provvede quindi a comunicare i punteggi riparametrati in funzione di quanto previsto dall'art. 14 del Disciplinare di gara:

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
BSF	56,36	60,00
Dussmann	53,25	56,68
Punto Pulizia	52,75	56,16
Euroservizi Group	51,11	54,41
I.M.S.	50,29	53,53
Ciclat	48,34	51,46
L'Avenir 90	47,40	50,46
Zenith Service	47,02	50,06
Multi Professional Service	45,65	48,60
Poliservice	46,44	49,44
Multiservice	43,67	46,49
L'Ambiente	43,65	46,47
Sproviere	42,92	45,69
La Splendor	40,99	43,63
C.P.S.	41,02	43,67
RI.SO.	39,62	42,18
Tre Elle Italia	37,89	40,33
La Lucente	38,03	40,49
Euroservice	33,89	36,08
Artigiana Pulizie	30,59	32,56
SER.II.DE.	26,79	28,52

A questo punto, come previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara il Presidente dispone l'esclusione dal prosieguo della gara le Ditte che, all'offerta tecnica, non abbiano raggiunto il punteggio di 45.

Risultano pertanto escluse dall'esame dell'offerta economica le seguenti Ditte:

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
La Splendor	41,02	43,67
C.P.S.	40,99	43,63
R.I.S.O.	39,62	42,18
Tre Elle Italia	38,03	40,49
La Lucente	37,89	40,33
Euroservice	33,89	36,08
Artigiana Pulizie	30,59	32,56
SER.I.L.DE.	26,79	28,52

A questo punto la Commissione passa all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse nell'ordine di arrivo:

DITTA	RIBASSO %	PREZZO OFFERTO
1) Multi Professional Service	3,40	116.395,08
2) L'Avvenire 90	19,917	96.493,45
3) Ciclat	5,20	114.226,23
4) L'Ambiente s.r.l.	21,21	94.935,49
5) Multiservice s.r.l.	20,0040	96.388,63
6) Sproviere s.r.l.	15,16	102.222,00
7) I.M.S. Impresa mediterranea servizi s.r.l.	6,05	113.202,54
8) Euroservice group s.r.l.	25,3886	89.900,62
9) Punto Pulizia s.r.l.	21,79	94.235,63
10) BSF s.r.l.	18,46	98.249,00
11) Poliservice soc. coop.	2,76	117.166,23
12) ZS Zenith service	9,81	108.671,55
13) Dussmann service s.r.l.	6,652	112.476,68

Da cui i seguenti punteggi relativi al prezzo:

<b>DITTA</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) Multi Professional Service	116.395,08	30,8950
2) L'Avvenire 90	96.493,45	37,2670
3) Ciclat	114.226,23	31,4816
4) L'Ambiente s.r.l.	94.935,49	37,8786
5) Multiservice s.r.l.	96.388,63	37,3076
6) Sproviere s.r.l.	102.222,00	35,1786
7) I.M.S. Impresa mediterranea servizi s.r.l.	113.202,54	31,7663
8) Euroservice group s.r.l.	89.900,62	40,0000
9) Punto Pulizia s.r.l.	94.235,63	38,1599
10) BSF s.r.l.	98.249,00	36,6011
11) Poliservice soc. coop.	117.166,23	30,6916
12) ZS Zenith service	108.671,55	33,0908
13) Dussmann service s.r.l.	112.476,68	31,9713

A questo punto si procede alla stesura della graduatoria sommando i punteggi ottenute dalle Ditte relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica come dalla pagina seguente:



DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO PREZZO	TOTALE PUNTEGGIO
BSF	56,36	60,00	98.249,0000	36,6011	96,60
Euroservizi Group	51,11	54,41	89.900,6200	40,0000	94,41
Punto Pulizia	52,75	56,16	94.235,6300	38,1599	94,32
Dussmann	53,25	56,68	112.476,6800	31,9713	88,65
L'Avenir 90	47,40	50,46	96.493,4500	37,2670	87,73
L.M.S.	50,29	53,53	113.202,5400	31,7663	85,30
L'Ambiente	43,65	46,47	94.935,4900	37,8786	84,35
Multiservice	43,67	46,49	96.388,6300	37,3076	83,80
Zenith Service	47,02	50,06	108.671,5500	33,0908	83,15
Ciclat	48,34	51,46	114.226,2300	31,4816	82,94
Sproviere	42,92	45,69	102.222,0000	35,1786	80,87
Multi Professional Service	46,44	49,44	116.395,0800	30,8950	80,33
Poliservice	45,65	48,60	117.166,2300	30,6916	79,29

Determinata la graduatoria il Presidente verifica che, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 che le offerte della Ditte:

B.S.F.

EUROSERVIZI GROUP

PUNTO PULIZIA

L'AVVENIRE 90

ZENITH SERVICE

risultano essere in sospetta anomalia in quanto, il punteggio ottenuto, sia all'offerta tecnica che a quella economica supera i 4/5 del punteggio massimo ottenibile.

Pertanto il Presidente dispone che sia attivato quanto previsto agli art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 in merito ai criteri di valutazione delle offerte anormalmente basse.

Conclusi i lavori, alle ore 10,00 il Presidente scioglie la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

dott. Francesco Bruno

sig. Paolo Di Costa

dott. Antonio Garozzo

